

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารเรียนเด็กเล็ก ๒๐๐ คน ๘ ห้องเรียน ตอกเสาเข็ม โรงเรียนอนุบาล
องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแก้ว องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแก้ว อำเภอแม่อน จังหวัดเชียงใหม่

๑.ความเป็นมา

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๕.๓/ว ๒๖๙๘ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๑ เรื่อง แนวทางปฏิบัติเพื่อเร่งรัดการจัดหาพัสดุตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามหนังสือได้แจ้งให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้รับการจัดสรรงบประมาณตามโครงการก่อสร้างอาคารเรียนเด็กเล็กขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ เร่งรัดดำเนินการตามแนวทางการปฏิบัติเพื่อเร่งรัดการจัดหาพัสดุตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้หมายเหตุไว้ในประกาศจัดซื้อจัดจ้างว่า “การจัดซื้อหรือจัดจ้างครั้งนี้ จะมีการลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้ ต่อเมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับและกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งใบอนุมัติเงินงวดแล้วเท่านั้น สำหรับกรณีที่ไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณ องค์การปกครองท้องถิ่นสามารถยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างได้”

๒. วัตถุประสงค์

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแก้ว จะดำเนินการจัดจ้างโครงการก่อสร้างอาคารเรียนเด็กเล็ก ๒๐๐ คน ๘ ห้องเรียน ตอกเสาเข็ม โรงเรียนอนุบาลองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแก้ว (สน.ศท. อนุบาล ๘ ปรับปรุง ๒๕๕๕) รายละเอียดอื่นๆ ในการก่อสร้างปรากฏตามรายละเอียดที่องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแก้ว กำหนดเพื่อก่อสร้างอาคารเรียนเด็กเล็กโรงเรียนอนุบาลองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแก้ว

๓. ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

- ๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างที่ประมูลจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้กระบุชื่อไว้ในบัญชีผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้ประสงค์จะเสนอการรายอื่นและหรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ในวันประกาศประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของหน่วยการบริหารราชการท้องถิ่น
- ๓.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประมูลจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๙๐๐,๐๐๐.-บาท (-หนึ่งล้านเก้าแสนบาทถ้วน-) และมีผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะ

เป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานงานเอกชนที่องค์การบริหารส่วนตำบลช่วยแก้หนี้ ใน สัญญาเดียว

๓.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคา จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปราม การทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็น คู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงาน ของรัฐ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๔ ดังนี้

๓.๗.๑ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา กับหน่วยงานของรัฐ ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดง บัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗.๒ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของ กรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๗.๓ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่รับจ่ายแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่ เกิน ๓๐,๐๐๐.- บาท (-สามหมื่นบาทถ้วน-) คู่สัญญาอาจรับจ่ายเงินสดก็ได้

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

๔.๑ ตามแบบมาตรฐานอาคารเรียนเด็กเล็ก ๒๐๐ คน ๘ ห้องเรียน (สน.ศท. อนุบาล ๘ ปรับปรุง ๒๕๔๕)แบบตอกเสาเข็ม

๔.๒ กำหนดให้ผู้รับจ้างก่อสร้างฐานรากของสิ่งก่อสร้างเป็นแบบตอกเสาเข็มหรือไม่ตอกเสาเข็มตามผล การทดสอบดิน โดยผู้รับจ้างต้องเสนอราคาสิ่งก่อสร้างเป็นแบบตอกเสาเข็มและให้ดำเนินการทดสอบความสามารถในการ รับน้ำหนักบรรทุกของดิน บริเวณที่จะก่อสร้างอาคารเรียนเด็กเล็ก โดยวิธี Standard Penetration Test จำนวนไม่น้อย กว่า ๑ จุด ณ ตำแหน่งที่จะก่อสร้างอาคาร ซึ่งรายละเอียดเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ต้องได้มาตรฐานทางวิศวกรรมและ ได้รับการตรวจสอบเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนจึงจะเริ่มทำการทดสอบได้ โดยในการวินิจฉัยและ รับรองผลต้องมีวิศวกรที่ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ประเภทภูมิ วิศวกรจากสภาวิศวกรตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ เป็นผู้รับรองผลการทดสอบดินและสรุปผลการรับน้ำหนัก ได้โดยปลอดภัยของดิน ณ ระดับความลึกของฐานรากสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดว่าดินชนิดนี้สมควรใช้ฐานรากชนิดใดต้อง ตอกเสาเข็มหรือไม่ เสาเข็มที่จะใช้มีขนาดและความยาวเท่าไร จากนั้นส่งผลการวินิจฉัยและรับรองผลให้ผู้ว่าจ้างพิจารณา ให้ความเห็นชอบก่อนลงมือก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด หากผลการทดสอบ ปรากฏว่า

๑. ดินสามารถรับน้ำหนักบรรทุกประลัยได้ ไม่น้อยกว่า ที่ระบุไว้ในแปลน (๑๐ ตัน / ตารางเมตร) ผู้รับจ้าง ไม่ ต้องตอกเสาเข็ม และต้องถูกหักเงินค่าเสาเข็ม/ค่าตอกเสาเข็มให้แก่ผู้ว่าจ้างตามประมาณราคาขององค์การบริหารส่วน ตำบลช่วยแก้หนี้ ซึ่งปรากฏอยู่ในรายละเอียดท้ายเล่มนี้

๒. ดินรับน้ำหนักบรรทุกประลัยได้ น้อยกว่า ที่ระบุไว้ในแปลน (๑๐ ตัน / ตารางเมตร) ผู้รับจ้าง ต้องตอก เสาเข็ม ตามรายละเอียดดังนี้

- ๑) กรณีวิศวกรผู้รับรองผลได้กำหนดความยาวเสาเข็ม **น้อยกว่าหรือเท่ากับ** ที่ระบุไว้ในแบบแปลน ผู้รับจ้าง จะต้องจัดหาเสาเข็มความยาวเท่ากับที่วิศวกรกำหนด และให้ผู้รับจ้างถือปฏิบัติดังนี้
- ความยาวเสาเข็ม **เท่ากับ** ๑๐ เมตร ผู้รับจ้าง **ไม่ต้องถูกหักเงิน** ค่าเสาเข็ม/ค่าตอกเสาเข็มให้แก่ผู้ว่าจ้าง
 - ความยาวเสาเข็ม **น้อยกว่า** ๑๐ เมตร ผู้รับจ้าง **ต้องคืนเงิน** ค่าเสาเข็ม/ค่าตอกเสาเข็มในส่วนที่ไม่ถึง ๑๐ เมตร ให้แก่ผู้ว่าจ้างตามประมาณการราคาขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแก้ว ซึ่งปรากฏอยู่ในรายละเอียดท้ายเล่มนี้
- ๒) กรณีวิศวกรผู้รับรองผลกำหนดความยาวเสาเข็ม **มากกว่า** ที่ระบุไว้ในแบบแปลนผู้รับจ้างต้องระบุรายละเอียดเสาเข็ม ได้แก่ ขนาดพื้นที่หน้าตัด เส้นรอบรูป และความยาวเสาเข็มที่จะใช้ตามรายการ คำนวณของวิศวกร ส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแก้ว โดยผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจการจ้าง ก่อนลงมือก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ในส่วนที่เพิ่มที่เกิดขึ้นเองทั้งหมด ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมไม่ได้

๔.๓ รายละเอียดอื่นๆ ในการก่อสร้างให้ใช้ดังต่อไปนี้

- ๔.๓.๑ ฝ้าเพดานภายในยิบซัมบอร์ดหนา ๙ มม. ชนิดมีฟลอย แบบฉาบเรียบ คร่าวเหล็กชุบสังกะสี ระยะห่าง ๐.๔๐ *๑.๐๐ # เมตร
- ๔.๓.๒ ฝ้าชายคาไม้เทียม กว้าง ๓ นิ้ว หนา ๓.๒ มม. คร่าวเหล็กชุบสังกะสี ระยะห่าง ๐.๔๐ *๑.๐๐ # เมตร
- ๔.๓.๓ ฝ้ารางน้ำเหล็กแบน กว้าง ๒๕ มม. หนา ๓.๒ มม. เชื่อมติดกันท่อนละ ๑ เมตร ใช้เหล็กตามขวาง ๓๕ ท่อน
- ๔.๓.๔ สายเมนไฟฟ้าภายนอกอาคาร ขนาด THW - A ๓๕ ตร.มม.
- ๔.๓.๕ ตู้ควบคุมไฟแบบ ๓ เฟส เมนหลัก ๑๐๐ A. เซอร์เกิเบรกเกอร์ ๓๒ A จำนวน ๖ ลูก
- ๔.๓.๖ สายโทรศัพท์ ต่อปลายสายไว้หลังห้องพักรู สายทีวี ต่อปลายสายไว้หลังห้องพักรู

๕.ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

กำหนดให้ส่งมอบภายใน ๑๘๐ วัน โดยแบ่งงวดงานเป็น ๔ งวด
งวดที่ ๑. จะจ่ายเงินให้ร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างเหมาที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้ (ระยะเวลาดำเนินการ ๕๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง)

- งานเตรียมสถานที่ก่อสร้าง
- งานเจาะสำรวจดิน แล้วเสร็จ
- งานวางผัง แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีต ฐานราก , ตอม่อ คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานกลบดินหลุมฐานราก , และถมดินบริเวณอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานหล่อคอนกรีต คานคอดิน คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝาท่อน้ำดี - ท่อน้ำเสีย ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีต พื้น คสล. ภายในอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างรางระบายน้ำ คสล. (ยกเว้นฝาราง) ภายในอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตเสา คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๒. จะจ่ายเงินให้ร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างเหมาที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้ (ระยะเวลาดำเนินการ ๑๐๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง)

- งานหล่อคอนกรีตคานหลังคา คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตดาดฟ้า หลังคา คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประกอบติดตั้งโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีกันสนิมโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานมุงกระเบื้องหลังคา และส่วนประกอบต่างๆของหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐฉนวน พร้อมหล่อเสาเอ็นทับหลัง คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล และท่อระบบต่างๆ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานอ่างล้างหน้า คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

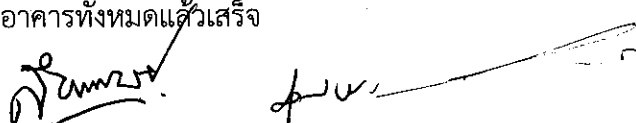
งวดที่ ๓. จะจ่ายเงินให้ร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างเหมาที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้ (ระยะเวลาดำเนินการ ๑๕๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง)

- งานฉาบปูนผนัง ภายใน - ภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน , ฝ้าชายคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดานห้องเรียน , ห้องพักครู , ห้องน้ำ แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิวพื้นปูนทรายขัดมัน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิวพื้นทรายล้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิวพื้นกระเบื้องยาง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิวพื้นกระเบื้องเคลือบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิวพื้นกระเบื้องดินเผา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล และท่อระบบต่างๆ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์และระบบต่างๆบนฝ้าเพดาน , ฝ้าชายคา ทั้งหมด

แล้วเสร็จ

งวดที่ ๔. จะจ่ายเงินให้ร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้างเหมาที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้ (ระยะเวลาดำเนินการ ๑๘๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง)

- งานก่อสร้างรางระบายน้ำภายนอกอาคาร , ภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเทพื้น คสล. ภายนอกอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ



- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ,ฝ้าชายคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งบัวเชิงผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบสุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู – หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์ และระบบต่างๆ ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีตกแต่งส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบงานระบบต่างๆจนใช้การได้เรียบร้อย
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆที่เหลือทั้งหมดให้เรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ให้สะอาดเรียบร้อย

๗. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณโครงการ จำนวน ๖,๒๐๕,๑๐๐.- บาท (-หกล้านสองแสนห้าพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน-)
ราคากลาง จำนวน ๖,๐๐๓,๒๒๘.๐๔ บาท (- หกล้านสามพันสองร้อยยี่สิบแปดบาทสี่สตางค์ -)

๘. เงื่อนไขการลงนามในสัญญาจ้าง

การจัดซื้อหรือจัดจ้างครั้งนี้จะลงนามในสัญญาจ้างได้ต่อเมื่อได้รับการจัดสรรงบประมาณเงินอุดหนุนเฉพาะกิจ ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๐.๘/ว๓๗๔๕ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงาน (TOR)

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ

(นายธนิช ธนศิริโชติ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแก้ว

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นายสำราญ วงศ์พรหม)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นายสุพจน์ ปัญญาอิง)

นายช่างโยธาอาวุโส