



# ปิดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแก้ว  
Huay Kaew Sub District Organization



ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2563



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีบำรุงท้องที่

-ยกเลิกการชำระภาษีสำหรับผู้ที่ไม่ค้างชำระค่าภาษี  
-สำหรับลูกหนี้ภาษีชำระตามปกติ ส่วนผู้ที่ไม่เคยชำระสามารถประเมินภาษีย้อนหลังได้

ภาษีป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย ภายในเดือน มีนาคม ทุกปี

## ❖ กำหนดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2563 ❖



ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ธันวาคม 2562 – มีนาคม 2563

ประกาศราคาประเมิน

ก่อนวันที่ 1 มิถุนายน 2563

แจ้งการประเมิน

ภายในเดือน มิถุนายน 2563

ชำระภาษี

ภายในเดือน สิงหาคม 2563

ผ่อนชำระภาษี

สิงหาคม – ตุลาคม 2563

### การแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

#### เกษตรกรรม

- ใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อการบริโภค/จำหน่ายเพื่อบริโภค/ใช้งานในฟาร์ม
- ทำเกษตรกรรมเต็มพื้นที่ หากทำไม่เต็มพื้นที่จะเสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- ใน 3 ปีแรก 2563-2565 จะได้รับการยกเว้นภาษีการเกษตร จะเริ่มเสียภาษีปีที่ 4 เป็นต้นไป อัตราเพดาน 0.15% โดยบุคคลธรรมดาจะได้รับการยกเว้นแห่งละไม่เกิน 50 ล้านบาท



#### บ้านที่อยู่อาศัย

- บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าบ้านและเจ้าของที่ดิน/เจ้าบ้าน โดยมีชื่อในทะเบียนบ้าน (เจ้าของคนใดคนหนึ่งที่มีชื่อในทะเบียนบ้าน) โดยจะได้รับยกเว้นหลังละไม่เกิน 50 ล้านบาท
- บ้านหลังอื่นๆ เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนดที่ดิน แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน โดยจะได้รับยกเว้นหลังละไม่เกิน 10 ล้านบาท อัตราเพดาน 0.3%

#### ที่ดินว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

- เก็บภาษี 0.3% ทุก ๆ 3 ปี หากไม่ทำประโยชน์จะเพิ่มอัตราขึ้นทุกปี แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%



#### ประเภทอื่นๆ

- พาณิชยกรรม/อุตสาหกรรม/โรงแรม/อพาร์ทเมนท์/บ้านให้เช่า/อื่นๆ
- เสียภาษีอัตราเริ่มต้น 0.3% (ล้านละ 3,000 บาท)

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแก้ว

16 หมู่ที่ 5 ตำบลห้วยแก้ว อำเภอแม่ออน จังหวัดเชียงใหม่

โทร 053-036555 หรือติดต่อสอบถาม กองคลัง ชั้น 1



อบต.ห้วยแก้ว อ.แม่ออน

